

第二课 第一框

一、定分止争——所有权

1. 财产制度的意义

- (1) 财产制度规范各类民事主体的_____, 是社会得以稳定与发展的_____法律制度。
- (2) 法律规定财产权, 有利于确定财产_____, 并以此促进财产的流通使用。
- (3) 保护财产权就是保护劳动、保护发明创造、保护和发展_____. 国家通过不断完善财产制度, 依法保护各种所有制经济组织和自然人的财产权, 激励人们_____。

2. 财产权的分类与物权的含义及分类

- (1) 财产权的分类: 包括物权、_____, 知识产权等能够给民事主体带来_____的权利。
- (2) 物权的含义及分类: 物权是权利人依法对_____享有直接支配和_____的权利, 包括_____, _____. 物包括_____与_____。

3. 物权法律制度的基本原则

- (1) 物权法定原则要求, 物权的种类和内容必须由法律规定, 不得_____。
- (2) 民法典规定了物权_____原则。

4. 所有权的含义、类型、取得方式及共有关系

- (1) 含义: 权利人对自己的不动产或者动产, 依法享有的占有、_____, 收益和_____的权利。

- (2) 类型: 依据主体的不同, 我国将所有权划分为三类: _____所有(全民所有)、_____所有、私人所有。

(3) 取得方式

- ① 不动产所有权的取得应当依照法律规定_____. 对于房屋等不动产, 除法律另有规定的情形外, 必须到不动产登记机构_____, 才能取得所有权。

- ② 动产所有权的取得应当依照法律规定_____. 对于动产, 一般来说, 所有人按照转让财产所有权的意图, 直接把财产交给对方占有, 对方就取得了该财产的所有权。

- (4) 共有关系: 在生活中, 可能由多人对同一财产享有所有权, 从而形成共有关系, 如家庭共有财产、_____财产、合伙人共有财产。

二、物尽其用——他物权

1. 他物权的含义与类型

- (1) 含义: _____之外的物权。

- (2) 类型: _____和_____。

- ① 用益物权是对他人所有的不动产或者动产, 依法享有占有、使用和收益的权利, 包括_____, _____、建设用地使用权等。

- ② 担保物权是为了确保债权的实现而在他人财产上设立的物权, 包括_____, _____等。

- ③ 用益物权和担保物权分别对应的是物的_____和_____。

2. 用益物权的主要类型

(1) 土地承包经营权

- ① 地位: 土地承包经营权是农民的一项重要财产权。_____是农民的基本生产资料, 也是农民最可靠的_____。

- ② 法律规范: 我国实行农村土地_____制度, 法律保护农村土地承包关系的长期稳定。《中华人民共和国农村土地承包法》的核心就是赋予农民长期而有保障的土地承包经营权。民法典规定, 土地承包经营权人可以自主决定依法采取出租、入股或者其他方式向他人_____土地经营权。

(2) 宅基地使用权

- ① 地位: 宅基地使用权是农民的一项重要财产权, 关系到农民_____。

- ② 法律规范: 宅基地使用权人依法对_____的土地享有占有和使用的权利, 有权依法利用该土地建造住宅及其附属设施。农村村民有权_____占有和使用宅基地。

(3) 建设用地使用权

- ① 含义: 权利人依法利用土地_____、构筑物及其附属设施的权利。

- ② 特点: 在生活中, 这项权利往往与房屋所有权相联系。人们从开发商那里购买商品, 并且办理转移登记和取得不动产权属证书之后, 既拥有商品房的所有权, 又合法享有该商品房所在地块的建设用地使用权。

3. 担保物权的主要类型: 财产的权利人可以将其财产(例如房屋、汽车、电脑、股票等)或者_____. 债权人通过抵押、质押而在他人财产上享有的权利, 就是_____、_____。